



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.136/2021

privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 50 mp, identificat prin CF 104132,nr.cadastral 104132, situat în Baia Mare pe b-dul Traian nr.8, pe care este construit un depozit, în favoarea proprietarului construcției SC LOTUS SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 MAI 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 109/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.109/2021;
- Raportul de specialitate nr. 90/2021, întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte,prin care se propune aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 50 mp, identificat prin CF 104132,nr.cadastral 104132, situat în Baia Mare pe b-dul Traian nr.8, pe care este construit un depozit proprietatea SC LOTUS SRL;
- Solicitarea SC LOTUS SRL, cu sediul în Baia Mare pe b-dul Traian nr.8, înregistrată cu nr.8885/01.03.2021, prin care cere prelungirea duratei contractului de concesiune nr.2207/01.03.1996,pe pentru terenul situat în Baia Mare, pe b-dul Traian nr.8,pe care este construit un depozit.

Având în vedere :

- Art. 693-702 din Codul Civil, Notiunea. „(1) Superficiea este dreptul de a avea sau de a edifica o constructie pe terenul altuia, deasupra ori in subsolul acelui teren, asupra caruia superficierul dobândește un drept de folosinta"
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.59 și 64 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Art.108 , art.129 alin.2, lit.c, alin.14, art.355, art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 50 mp, identificat prin CF 104132, nr.cadastral 104132, situat în Baia Mare, pe b-dul Traian nr.8, pe care este construit un depozit, în favoarea proprietarului construcției, SC LOTUS SRL.

Art. 2 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durata de 10 ani.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit cu acordul părților.

(3) Dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art. 3 Se aprobă prețul pentru superficia terenului situat în Baia Mare, pe b-dul Traian nr.8, la valoarea de 80 lei/mp/an, sumă ce se va indexa anual cu indicele inflației dacă este pozitiv.

Art. 4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia contractul poate înceta prin denunțare unilaterală de către ambele părți pe baza unei notificări prealabile transmise cu 30 de zile înainte de data propusă pentru încetare, fără îndeplinirea niciunei alte formalități și fără obligația părților de a plăti vreo despăgubire.

Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de superficie în formă autentică.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- SC LOTUS SRL;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Cirț Mircea
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-